**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автосервис грузовых и легковых а/м. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 1 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**100 000 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год, 3 месяца

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 10 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 200 кв.м.+400 кв.м. земля. Договор аренды 11мес. с правом пролонгации |
| **Количество сотрудников:** | 3 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Сортировочная у Софийской |
| **Возможности для роста:** | Есть. Дать рекламу. Есть возможность поставить большой баннер на Сафйскую |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается автосервис по ремонту машин. Основные машины – грузовые. Легковых машин обслуживают меньше, т.к. это менее выгодно. Сервис работает уже 10 лет и известен среди водителей грузовиков и жителей Купчино. Основное направление ремонт ходовой и покрасочные работы. Рядом нет конкуренции.

Персонал 3 человека. Все русские. Главный механик работает 10 лет, и полностью выполняет функции управляющего, второй сотрудник – 4 года работает, третий 2 – года. Ответсвенные, честные, хотят остаться в этом автосервисе после смены собственника. У нового владельца не будет необходимости вести оперативную деятельность постоянно, только контроль и закупочная деятельность.

**Материальные активы:** Находится на чистой территории, с хорошим асфальтом. Территория охраняется. Продается 3 бокса, общей площадью 200 кв.м. В одном боксе – подъемник, второй – полностью оборудован для сварочных работ. Третий – покрасочный бокс. Все инструменты и оборудование переходят к новому владельцу. Оборудование в хорошем состоянии. Есть 2 комнаты для персонала с компьютером, телевизором и диваном. Там же иногда ждут клиенты.

Прилегающая территория – 400 кв.м. Есть возможность дополнительного заработка – сдача 2 -3 места для стоянки грузовикам (8 000 р. В месяц за 1 машину).

Задняя сторона боксов выходит на Софийскую улицу, по которой проходит много грузовиков. На крышу можно поставить большой баннер с рекламой.

**Причина продажи:** переезд в другой город.

**РАЗУМНЫЙ ТОРГ!:**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!