**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Столовая в 5 минутах от м. Дыбенко. Прибыль 40 000 руб.

Стоимость 750 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  40 000 руб.

**Оборот:** 345 000 руб.

**Затраты:** 305 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 18 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 70 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | - |
| **Место расположения:** | СПб. Невский р-н |
| **Возможности для роста:** | Есть. Увеличить время работы столовой, снизить расходы (зарплата и стоимость продуктов) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается столовая, расположенная в 5 минутах ходьбы от ст. м. Дыбенко. Находится на втором этаже, имеет вход с улицы. Есть наружная вывеска. Место очень оживленное - рядом много торговых точек и организаций. В столовой продается еда и разливное пиво. Площадь помещения - 70 кв.м, аренда 50 000 + 7000 эклектроэнергия. В штате 3 сотрудника, включая собственника. После продажи останется только один сотрудник. Нынешний собственник платит своим работникам зарплату выше среднего по рынку, поэтому это хорошая возможность снизить издержки. Также можно снизить себестоимость продукции, сменив поставщиков.

Точка общепита в данном помещении существует уже давно, у нынешнего владельца она год. Сейчас средняя выручка в день 11-12 тысяч рублей.

**Материальные активы:**  Профессиональная плита на 4 конфорки, бытовая плита, посудомоечная машина, три холодильника, термекс, профессиональная вытяжка, холодильная витрина, двухсекционная мойка, три стола из нержавейки, посуда, три микроволновки, мебель зала и прочее

**Нематериальные активы:** Наружная вывеска, расположение в проходимом месте

**Причина продажи:** Переезд

**ОТЛИЧНОЕ МЕСТО С ВЫСОКОЙ ПРОХОДИМОСТЬЮ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!