**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кофейня в 3 минутах от метро Чернышевская.

Стоимость 5 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**

**Оборот:**

**Затраты:**

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 186 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 11 сотрудников. |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная до 2017, согласованная вытяжка, разрешение на летнюю террасу |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** | Сделать ребрендинг, увеличить маркетинговую активность. Сделать сетевым проектом. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующая кофейня вблизи метро Чернышевская. Расположена на 1-ом этаже жилого здания. Имеет витринные окна и наружную вывеску. Данная улица имеет высокий пешеходный трафик, а также поблизости много офисов.

Возможна продажа как с ООО, на которое получены все разрешения (алкогольная лицензия, согласованные вентиляция, вывеска и летняя терраса), так и без юр. лица.

В стоимость продажи также входит ППА, подведенная электрическая мощность (40 кВт), система вентиляции, кондиционеры, система видеонаблюдения. Остальные материальные активы (мебель, оборудование и т.п.) будут переданы по остаточной стоимости (условия обсуждаются).

На данный момент в кофейне работает 11 человек (включая административный персонал). Все бизнес-процессы прописаны и стандартизированы

На помещение заключен долгосрочный договор аренды по ставке 558 000 рублей (186 м). Данная стоимость аренды является нормальной для этого местоположения т.к. соседние помещения сдаются примерно по такой же ставке, либо выше. Возможно обсуждение льготного периода с арендодателем.

Само помещение находится в идеальном состоянии. Сумма вложений в него составляла около 17 млн.

**Материальные активы:**  Система видеонаблюдения, вентиляция, вытяжка, подведенная мощность 40 кВт

**Нематериальные активы:** Товарный знак, лицензии и разрешения, долгосрочная аренда, сайт, телефонный номер, местоположение, контракты с поставщиками

**Причина продажи:** Нехватка средств для развития бизнеса

**3 МИНУТЫ ОТ МЕТРО !!! ОЧЕНЬ ВЫСОКАЯ ПРОХОДИМОСТЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!