**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продажа японской еды – 2 точки. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 1 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 200 000 руб. ( С 1 точки)

**Оборот:** 1 000 000 руб. ( с 1 точки)

**Затраты:** 800 000 руб. ( с 1 точки)

**Возврат инвестиций:** 9 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  |
| **Количество сотрудников:** | 7 человек |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Московский, Восстания |
| **Возможности для роста:** | Расширять ассортимент |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Продаются 2 точки по продаже и доставке японской кухни. Обе точки относятся к известной сети. Новый собственник будет продолжать работу под этим же брендом и получать всю необходимую поддержку от владельцев сети. У сети есть как собственные точки, так и франчайзинговые. Эти две точки находятся в собственности сети. 1 800 000 - это стоимость одной точки. При приобретении двух сразу собственник готов обсуждать небольшую скидку. 1-ая точка находится в 100 м от м. Чернышевская. Площадь 70 м. Мощность помещения - 12 кВт. 2-ая точка находится рядом с м. Фрунзенская. Площадь 50 м. Мощность - 12 кВт. Обе точки полностью оснащены всем необходимым оборудованием и мебелью для кухни и зала. Под эту сеть была специально разработана программа учета продаж, работе с которой новый собственник также будет обучен. Финансовые показатели у 1-ой и 2-ой точек примерно одинаковы, есть возможность все их подтвердить и проверить. Показатели по одной точке следующие: Оборот - 1 200 000 Аренда - 180 000 + 15 000 КУ ФОТ (2 кассира-администратора, 3 повара, уборщица, промоутер-курьер) - 235 000 (есть возможность поставить управляющего на точку за 35 000) Закуп сырья - 250 000 Расходы на рекламу и прочие расходы - 80 000 Чистая прибыль - от 200 000.

**Материальные активы:** Наружная реклама, мебель, торговое оборудование, кухонное оборудование, разработанное специально под сеть программное обеспечение для управленческого учета, видеонаблюдение, музыкальная и видео аппаратура.

**Нематериальные активы:** Сайт, группа в соц. сетях, клиентская база с дисконтными картами, местоположение, известный бренд, контакты поставщиков, которые дают компании хорошие скидки.

**Причина продажи:** Реинвестирование средств в другое направление бизнеса

**РАСПОЛОЖЕНИЕ С ВЫСОКОЙ ПРОХОДИМЛСТЬЮ. СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД УЖЕ 2 ГОДА.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!