**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Производство пиломатериалов.

Стоимость 4 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**

**Оборот:**

**Затраты:**

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 2750 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Красногвардейский р-н |
| **Возможности для роста:** | Достроить сушильную камеру - инвестиции в 1 000 000 рублей |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается производство пиломатериалов  и блоков из арбалита по очень привлекательной цене, расположенное на территории Санкт-Петербурга в Красногвардейском районе(Новое-Ковалево). Территория под производство площадью 2750 кв.м обнесена бетонным забором с колючей проволокой. Выделенная мощность 50 кВт с возможностью увеличения.

Ведется производство пиломатериалов,блоков из арбалита, поддонов, технической щепы, опилок. На производстве работают - 5 человек. В наличии 2 теплых бытовки для проживания, баня, биотуалет, питьевая вода в шаговой доступности - 30 метров.

Оборудование американских и европейских производителей, находится в отличном состоянии. Имеется недостроенная  сушильная камера с ровным бетонным основанием. Древесина заготавливается на собственной делянке.

Рассматривается продажа как целиком всего объекта, так и 50% доли в производстве. Собственник готов полностью управлять бизнесом.

У производства большой потенциал для развития. В данном производстве спрос значительно превышает предложение.

**Материальные активы:**  На территории располагаются: навес из дерева высотой 2,5 метра, длиной 34 метра, шириной 12 метров. Основание навеса - ровная бетонная плита. 2 теплых бытовки для проживания, 2 хоз блока для хранения и складирования материалов, биотуалет. На территории имеется недостроенная сушильная камера с бетонным ровным основанием размером 21 на 10 метров из арбалитовых блоков. Из оборудования: ленточная пилорама woodmizer Lt 15 ( 800 моточасов ), кромкообрезной станок км350, дробильная машина для арбалитовых блоков, торцовочный станок Makita, автоматический станок для заточки ленточных пил, полуавтоматический разводной станок для ленточных пил. Из техники: Урал с гидроманипулятором.

**Нематериальные активы:** Договоры с поставщиками

**Причина продажи:** Необходимость в деньгах

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!