**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин с 13 субарендаторами. СРОЧНО. Прибыль 230000 руб.

Стоимость 4 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  230 000 руб.

**Оборот:** 570 000 руб.

**Затраты:** 240 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 18 мес

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ППА |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 300 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** | Магазин сделан согласно всем требованиям и нормам |
| **Место расположения:** | СПб. Московский р-н |
| **Возможности для роста:** | Заключить долгосрочный договор аренды, получить алкогольную лицензию и сдавать помещение по другой ставке субаренды |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

СРОЧНО продается продуктовый магазин не требующий никаких временных вложений. На данный момент вся площадь занята субарендаторами (13 человек).

Сейчас основной договор аренды заключен на 11 месяцев, однако, собственник помещения хочет заключать долгосрочный договор с регистрацией. Помимо договора аренды есть 13 договоров субаренды.

Помещение полностью подготовлено под деятельность продуктового магазина (соблюдены все необходимые нормы и правила, есть наружная вывеска, сделан хороший ремонт).

При встрече собственник бизнеса готов показать все договоры и все объяснить.

Затраты: Аренда - 320 000 рублей.

Доходы: Субаренда - 570 000 рублей.

Чистая прибыль - 230 000 рублей.

**Материальные активы:**  Наружная вывеска, система пожарной безопасности

**Нематериальные активы:** Договор аренды, договоры субаренды (13 штук), потенциальные субарендаторы

**Причина продажи:** Вложения в коммерческую недвижимость

**БИЗНЕС ТРЕБУЕТ МИНИМУМ УСИЛИЙ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!