**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Новый ресторан в жилом квартале Приморског р-на.

Прибыль от 0 руб. Стоимость от 3 450 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**0

**Оборот:** 1 200 000

**Затраты:** 1 200 000

**Возврат инвестиций:** 1-2 года

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО/100% |
| **Возраст компании:** | 6 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 220 кв.м. Договор на 10 лет. |
| **Количество сотрудников:** | 0 |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лиц., Рос. Потреб. Надзор, и т.д. |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Внедрить программу Семейные обеды – шведский стол. Дать рекламу. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается новый ресторан в жилом квартале Приморского района на 56 посадочных мест. На данный момент ресторан закрыт (с конца мая), в связи с невозможностью собственника заниматься бизнесом. До этого ресторан работал пол года, поэтому все абсолютно новое.

Ресторан располагается в жилом квартале на 15 000 квартир, поэтому для его запуска понадобится только дать рекламу по жильцам. Когда ресторан работал – оборот составлял 1200 000 руб., прогнозируемый оборот после раскрутки ресторана 2 400 000 руб. Предполагаемая прибыль 300 000- 500 000 руб. Средний чек 1000 – 1200 руб.

В ресторане сделан отличный ремонт, получены все согласования, электричество 100 кВт, согласованный с Роспотребнадзором отдельный вентиляционный канал.

**Материальные активы:** Кухонное оборудование (пр-во Россия, Италия)- 1 600 000 руб., мебель 1 600 000 руб., инвентарь и зальная посуда – 1 100 000 руб., телевизоры, проектор с экраном мультимедиа – 370 000 руб. На все сохранились чеки, есть гарантия. Система безопасности (пожарная, видеонаблюдение, охранная сигнализация). WiFi.

**Нематериальные активы:** Договор аренды на 10 лет, качественный сайт, золотой номер телефона, оплаченный контракты с сервисами рестоклаб, ресто.ру и т.д. Разработанное меню. Система учета Iiko, Ipad для принятия заказов.

**Причина продажи:** нет возможности заниматься этим бизнесом.

**ВОЗМОЖНА РАССРОЧКА!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15**

Удачи!