**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Диско-бар в центре города.

Стоимость 2 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  0 руб.

**Оборот:** 700 000 руб.

**Затраты:** 700 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  280 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается Диско-бар, расположенный в самом центре города - 5 минут от метро Садовая. Находится в подвальном помещении здания, разделен на 4 зала для гостей. В заведении проводятся выступления музыкантов и караоке-вечера. В этом помещении находится 5 месяцев, до этого более двух лет заведение располагалось в другом месте. На вечеринке, посвященной переезду, заведение посетило 250 человек. Есть сформированная база постоянных гостей. Место идеально подойдет для организации вечеринок. Само заведение расположено в здании бизнес-центра, поэтому можно запустить и дневную работу для бизнес-ланчей. Финансовые показатели можно проверить по системе ресторанного учета.

Оборудование:

**1-ый зал:** Бар (полностью укомплектован) барная стойка, ледогенератор, егерьмашина, мойка, два пивных крана (собственность), четыре от поставщиков пива, барное стекло, ККМ, программа учета IIKO + PC (фронт и бек), 2 планшета для официанта для обслуживания гостей, микшерный пульт, колонки Электровойс, проектор, барные стулья, два винных стеллажа (дерево, реплика EuroCave), морозильник, холодильник, кофемашина Nespresso, система управления светом три туалета.

**2-ой зал:** малая сцена, столы, стулья, качели.

**3-ий зал:** сцена с подсветкой, барабанная установка, телевизор, комбики, колонки 4 шт по 1 КВ, дым машина, 2 головы, парики на светодиодах, микшерный пульт большой, REC стойка под усилители + усилители, бас-гитара, электрогитара, DMX пульт, микрофоны SHURE, система караоке лицензия, страбоскоп, лазеры, столы, стулья, пианино.

**4-ый зал:** столы, стулья, мягкая мебель, телевизор, авторские люстры. Во всех залах приточно-вытяжная вентиляция.

Кухня: Пароконвектомат, 4 холодильника, бойлер, посудомоечная машина, плита керамика на 380 ВТ, столы разделочные, кухонная посуда, сервировочная посуда RAC, мойка, стиральная машина, два туалета.

Средний оборот за последние месяцы - 700 000 (этого хватает, чтобы выйти в 0 при аренде в 210 000)

ДО АПРЕЛЯ АРЕНДА СОСТАВЛЯЕТ ВСЕГО 110 000 РУБЛЕЙ.

Заведение имеет великолепный потенциал, необходим лишь человек с желанием. Нынешние владельцы не могут уделять необходимое количество времени данному месту, что и является причиной продажи.

**Материальные активы:**  Все оборудование

**Нематериальные активы:** Долгосрочный договор аренды до 2017 года, лицензия до октября 2015 года, группы в соц. сетях, выгодное место расположения.

**Причина продажи:** Непрофильный актив

**РАСПОЛОЖЕН В ЦЕНТРЕ !!! АРЕНДА МЕНЬШЕ 1000 ЗА КВ.М. !!!**

 **ОТЛИЧНАЯ АТМОСФЕРА В ЗАВЕДЕНИИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!