**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе- Бар в центре города. Доля 50% или 100%.

Стоимость 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  0 руб.

**Оборот:** 300 000 руб.

**Затраты:** 300 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | 50% или 100% |
| **Возраст компании:** | 1 мес. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 120 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** | Установка мангала, увеличение рекламного бюджета, получение алкогольной лицензии. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается доля 50% кафе-бара за 800 000 рублей или полностью весь бизнес 1 600 000 рублей. Кафе- Бар в центре города в очень проходимом месте. Рядом 2 общежития, авиационный колледж, районное ОВД, детский театр, рядом много жилых домов. Разработано недорогое меню, поскольку рядом детский театр, есть детское меню. В баре представлены 8 сортов пива с самой недорогой ценой в округе, бизнес ланчи пользуются большим спросом. Кафе открылось в ноябре 2014 года. Полностью оборудованная кухня. Один из учредителей шеф-повар, он же и остается в бизнесе при продаже. Есть возможность установить мангал.

**Материальные активы:**  Посуда, мебель, полностью оборудованная кухня, холодильники, морозильники, печи, плита, музыкальное оборудование, вытяжка, касса, wi-fi

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** выход из бизнеса второго учредителя по семейным обстоятельствам

**В ЦЕНТРЕ ГОРОДА В ОЧЕНЬ ПРОХОДИМОМ МЕСТЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!