**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Зуботехническая лаборатория+аренда мест.

Прибыль 40 000 руб. Стоимость 5 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**40000 руб.

**Оборот:** 160 000 руб.

**Затраты:** 120 000руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 7 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 180 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 1 управляющий |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | Спб. Лиговский пр. |
| **Возможности для роста:** | Бизнесу нужна рекламная поддержка. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Уникальный в Санкт Петербурге проект зубная лаборатория, созданная для сдачи в аренду индивидуально работающим зубным техникам! Оборудованные 40 рабочих мест, часть которых закрывается ролетами на ключ. Собственные шкафчики. Вытяжка над каждым рабочим местом. Стоимость аренды 1 места 10 000 – 12 000 руб. Бизнес может работать только как арендный, а можно нанимать своих техников и брать заказы у стоматологий. На данный момент сдано 40% мест. Возможная чистая прибыль при 100% сдаче, и действующей цене – 280 000 руб. Это только если сдавать в аренду.

**Материальные активы:** 180 кв.м., оборудованный на 15 индивидуальных рабочих мест керамический зал, оборудованный на 28 рабочих мест общий зал (вытяжка над каждым рабочим местом), ординаторская, душевая, подсобное помещение, кабинет.

**Нематериальные активы:** договор аренды по май 2015г.,телефоны, 16 арендаторов, договора на работы с 2 стоматологическими клиниками.

**Причина продажи:** не получается совмещать с другим, основным видом деятельности.

**МОЖЕТ РАБОТАТЬ КАК АРЕНДНЫЙ БИЗНЕС!!!! ВОЗМОЖЕН ОЧЕНЬ ХОРОШИЙ ТОРГ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!