**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин в Приморском р-не. Прибыль 140 000 руб.

Стоимость 560 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  140 000 руб.

**Оборот:** 510 000 руб.

**Затраты:** 370 000 руб.

**Возврат инвестиций:**  4 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  Без ю.л. |
| **Возраст компании:** | 9 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 40 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб., Приморский р-н |
| **Возможности для роста:** | Сделать световую вывеску, увеличить ассортимент, внедрить дисконтные карты, поставить экваринг, сделать пандус для колясок, разместить рекламу на стенах, сделать доставку товаров на дом, увеличить индивидуальные заказы. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продажа магазина продуктов. Находится в приморском районе, в новом жилом квартале. Площадь помещения 40 кв.метров. Есть возможность увеличить площадь магазина. Переформатировать в магазин самообслуживания. Магазин оснащен торговым оборудованием (в собственности): холодильные витрины 4 шт. (1300 см. до -6 С, 1500 см, 2500 см, 2000 см), холодильные шкафы - 3 шт., стеллажи, есть выставка под овощи-фрукты. Да данный момент магазине минимальный товарный остаток (20 000 - 30 000 руб.), поскольку собственник готовиться к продаже. Заключены договора с поставщиками ( Пушногорье, Приневское, Рассвет плюс, Бекон, Великие Луки, и т.п). Так же проводилась самостоятельная закупка на Калиненской овощебазе, гипермаркет Метро. Всегда поддерживается качество продаваемых товаров. В микрорайоне много молодых семей с детьми, поэтому очень большой спрос на молочные продукты (творог, кефиры, сметана, молоко), мясо (кролик, баранина, говядина), в летний период спросом пользуется маринованное мясо (рядом большой парк). Алкоголя в продаже нет, но можно получить лицензию. Собственник помещения не против продажи крепкого алкоголя, кроме пива, поскольку рядом есть арендаторы "пивники". При полной загрузке магазина товаром выручка достигала 20 000 в день. Средняя наценка 35%. Собственник работал сам, помогала жена (семейный бизнес). Клиенты все свои, делают индивидуальные заказы.

**Материальные активы:**  холодильники и холодильные витрины, полки стеллажи, товарный остаток

**Нематериальные активы:** клиентская база, договора с поставщиками.

**Причина продажи:** смена деятельности

**ШАГОВАЯ ДОСТУПНОСТЬ !!!**

 **ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПОДХОД К ПОКУПАТЕЛЮ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!