**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел на Фонтанке. Прибыль 450 000 руб.

Стоимость 1 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  450 000руб.

**Оборот:** 800 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 9 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 8 лет. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 305 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., м. Сенная площадь |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся хостел на 76 мест, который работает 8 лет. Находится на туристической улице Санкт-Петербурга. Имеется долгосрочный договор аренды. Среднемесячная прибыль 300000 - подтверждается. Раскрученный сайт на 3 языках, группа Вконтакте (12000 человек), сотрудничество со всеми сайтами по бронированию. На всех сайтах по бронированию оценка 9 и выше. Затраты: аренда - 225000 вместе с к/у, ФОТ - 56000.

Все кровати двухъярусные. Всего 15 номеров : 1-2 номера двухместных(1400/2400 руб.), 9 номеров четырехместных (500-550/700-750 руб.), 5 номеров шестиместных(400/550-600 руб.). Работают 2 администратора и 1 уборщица.

**Материальные активы:**  2 холодильника SAMSUNG, 2 керамические поверхности HANSA, кухонный гарнитур с 2 обеденными зонами, душевые кабины и др.

**Нематериальные активы:** договор аренды, сайт, группа вконтакте, клиентская база, телефонный номер

**Причина продажи:** Продаётся в связи с пополнением в семье и нехваткой времени на ведение бизнеса.

**ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ !!! ПОДТВЕРЖДЁННАЯ ПРИБЫЛЬ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!