**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ночной клуб. Помещение в собственность. Прибыль 1 161 000 руб.

Стоимость 153 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  1 161 000 руб.

**Оборот:** 1 214 000 руб.

**Затраты:** 53 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 лет

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100 % |
| **Возраст компании:** | 12 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 1584 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Московский р-н |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Полностью оборудованный действующий ночной клуб, всё оборудование входит в стоимость объекта (свет, звук, мебель и т.д.)

В настоящее время объект находиться в аренде, с арендатором заключен долгосрочный договор.

Описание здания, помещений

Общая площадь – 1584 кв.м.

Сейчас в помещении ночной клуб

Подвальное помещение в пяти этажном многофункциональном комплексе.

Четыре отдельных входа. Центральный вход с Московского проспекта.

Установлены современные инженерные коммуникации.

Система вентиляции приточно-вытяжная.

Централизованная система кондиционирования

Электрическая мощность 300 кВА

Пожарно-охранная сигнализация

Система внутреннего и внешнего видео-наблюдения

**Материальные активы:**  помещение площадь 1584 кв метра, все оборудование ночного клуба( свет, звук, вентеляция, противопожарное оборудовние и.т.д))

**Нематериальные активы:**

**Причина продажи:** потеря интереса собственника к развитию бизнеса в России

**!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!