**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел рядом с м. Чернышевская. Прибыль 15 000 руб.

Стоимость 850 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  15 000 руб.

**Оборот:** 103 000 руб.

**Затраты:** 88 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр.лица |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 105 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Заняться продвижением, улучшить условия проживания (сделать косметический ремонт) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел, входящий в крупную федеральную сеть и работающий по франшизе от этой компании. Бизнес работает с 30 декабря 2013 года. Расположен между станциями метро Чернышевская и Площадь Восстания в жилом доме на 4-ом этаже. Входит крупные объединения хостелов. Взаимоотношения с жильцами дома нормальные. В стоимость продажи входят все активы (мебель, оборудование, телефонные номера, сайт и т.п.), право работать под брендом компании (стоимость франшизы - 250 000, если открывать с нуля). Франшиза позволяет получать полные консультации и инструкции по ведению данного бизнеса и поддержку в плане продвижения.

Хостел продается по причине разногласия учредителей, поэтому сейчас им активно не занимаются. Потенциально возможная прибыль при текущих ценах на номера - 110 000 (в среднем по году). Вместимость хостела - 14 мест (4 возможно добавить): 1 номер на 8 мест, 1 на 4 (+2), 1 на 2 (+2). Все текущие выручки подтверждаются бланками строгой отчетности. Фин. показатели (средние за время работы): Оборот - 103 000 Аренда - 75 000 (включая КУ), договор на 11 мес., продлеваемый ФОТ - 10 000 (2 администратора, оплата проживанием + по 5000 в мес.) Роялти - 2400 (макс. сумма) Чистая прибыль - 15 000

**Материальные активы:**  Оборудование хостела (мебель в номерах, кухня, видеонаблюдение)

**Нематериальные активы:** Бренд (принадлежит компании, под брендом которой работают несколько разных направлений, в том числе направление хостелов - более 70 по РФ и СНГ), группа ВК (1055 чел.), номер телефона, договоры с основными сайтами бронирования

**Причина продажи:** Разногласия учредителей.

**ПРОДВИЖЕНИЕ КОМПАНИИ НА ФЕДЕРАЛЬНОМ УРОВНЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!