**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин продуктов в Центральном р-не. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 2 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 2 250 000 руб.

**Затраты:** 2 050 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100 % |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 84 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 5 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | увеличение ассортимента, введение дисконтных карт. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается круглосуточный продуктовый магазин самообслуживания в центре Санкт-Петербурга. Хорошее проходное место. Площадь 84 кв. метра, торговая зона 60 кв. метров. Магазин оснащен всем необходимым торговым оборудованием, есть система видеонаблюдения. Заключен долгосрочный договор аренды до 2018 года, получена алкогольная лицензия. Среднесуточная выручка составляет 75 000 рублей. В магазине работают 2 администратора, грузчик, укладчик, ночная охрана. Магазин продается без учета товарного остатка (1 800 000). Есть кредиторская задолженность перед поставщиками 600 000 рублей. Вычитается из стоимости магазина или товарного остатка

**Материальные активы:**  Торговое, холодильное оборудование, товарный остаток, система видеонаблюдения.

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Договора с поставщиками.

**Причина продажи:** разногласия учредителей

**ПРОХОДИМОЕ МЕСТО !!! ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!