**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кальянная высокого класса. Прибыль 100 000руб.

Стоимость 5 000 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**100 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 500 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 5 лет

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 60 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 8 человек |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия до 2015г. |
| **Место расположения:** | СПб. Чернышевская |
| **Возможности для роста:** | Добавить дневное предложение |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кальянная рядом с метро Чернышевская. Рассчитана на 35 посадочных мест, имеется несколько зон - общая и отдельные кабинки. В помещении сделан качественный и дорогой ремонт, есть система управленческого учета R-Keeper. Заведение работает 1 год, имеется круг постоянных посетителей. Рассчитано на средний класс. Имеет много положительных отзывов в интернете. Есть своя группа ВК. Поблизости есть несколько вузов. Можно сделать специальное дневное предложение и улучшить связи с целевой аудиторией, чтобы привлечь дополнительный поток гостей. Большинство гостей, пришедших в первый раз, приходят в заведение снова. Продается в связи с профессиональной усталостью и сменой вида деятельности. Собственник готов оказывать поддержку первое время. Показатели: Аренда (от КУГИ) - 55 000 за 60 м. Есть возможность подать на выкуп помещения в собственность. ФОТ - 200 000 на 8 человек. 2 повара, 1 мойщица, 2 бармена, 2 администратора, 1 приходящий бухгалтер. В смену работает 2 человека в зале, 1 повар и 1 управляющий (сейчас его функцию выполняет собственник бизнеса). Закуп и прочие расходы - 150 000 Чистая прибыль - 100 000.

**Материальные активы:** Ремонт, мебель, оборудование (кухня, бар, кальяны), товарный остаток, система учета R-Keeper.

**Нематериальные активы:** Группа ВК, сарафанное радио, постоянные клиенты (100 человек примерно).

**Причина продажи:** смена деятельности

**ВОЗМОЖЕН ТОРГ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!