**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Престижный салон красоты. Прибыль 100 000 руб.

Стоимость 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  100 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 500 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 8 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП |
| **Возраст компании:** | 2 года. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 94 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 4 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Литейный проспект.  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся престижный салон красоты для VIP-клиентов (клиенты только из верхних эшелонов власти и бизнес-среды). В салоне также представлен шоу-рум брендовой одежды (ARMANI, DIOR, moschino и др). 60% клиентов салона красоты - покупатели магазина.

Бизнес успешно работает под известной маркой в течение 2,5 лет.

Ежемесячно в среднем приносит 600000рублей.

Аренда 90000руб за 94м в центре города. Возможно заключение долгосрочного договора или выкуп помещения. Ежегодное повышение ставки аренды не предусмотрено.

Закупка: 30000руб в месяц расходники и в среднем 100000 одежда luxury-класса напрямую из Италии.

В салоне работаю 4 стилиста-косметолога высшего уровня. ФОТ 65-70% от выручки салона.

Прибыль подтвержденная среднемесячная 110000рублей.

**Материальные активы:**  Мебель и оборудование дизайнерские, производство Италия (кресло 10000руб, мойка 40000руб, стол 45000, 2 дивана 100000, трон 30000, шкаф 40000руб, стойка ресепшена 30000, светильники декоративные 100000руб, услуги дизайнера 40000руб) Авторский ремонт на 500000руб минимум (бархатные обои из Англии и т.п.)

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**Причина продажи:** срочный переезд

 **УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ !!! ГЛАВНЫЙ ПАРТНЕР ГИНЗА-ТИМ !!!**

**ИЗВЕСТНЫЕ КЛИЕНТЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!