**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Столовая + Кулинария в Адмиралтейском р-не. Прибыль 75 000 руб.

Стоимость 3 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  75 000 руб.

**Оборот:** 345 000 руб.

**Затраты:** 270 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  220 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  8 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Сертификаты и декларации на всю выпускаемую продукцию |
| **Место расположения:** | СПб. Адмиралтейский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Расширить производственные площади, развить направление банкетов, доставки готовых блюд, получить алкогольную лицензию |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующая столовая-кулинария в Адмиралтейском районе. Расположена на 1-ом этаже, вход с улицы. Площадь помещения - 220 кв.м, из них 80 кв.м площадь зала (24 посадочных места с реальной перспективой увеличения до 50).

Также в помещении есть полностью оборудованные мясной, горячий и холодный цеха. Данный объект можно использовать не только как столовую, но и как кондитерское и пищевое производство для доставки готовых блюд.

Рядом со столовой расположен бизнес-центр и несколько учебных заведений.

Из-за выгодной арендной ставки у блюд получается невысокая себестоимость.

Сейчас в штате 8 человек, работают 4 в смену:

1 кассир

2 повара

1 уборщица

ФОТ - 120 000 руб.

На продукты уходит 30-40 тысяч в месяц, т.к. есть хорошие производственные возможности.

Расходы на налоги и прочие - 6000 в месяц

Аренда помещения (220 м с мощностью в 35 кВт с возможным увеличением) - 90 000 + 10 000 КУ.

Средняя выручка в день (столовая работает 6 дней в неделю) - 13 000 руб.

**Материальные активы:**  Полностью оснащенный зал (мебель, раздача и т.п.), а также холодный, горячий, мясной цеха, складские и подсобные помещения, товарный остаток, наружная вывеска. Стоимость оборудования с учетом амортизации - 2,5 млн. Список по запросу

**Нематериальные активы:** Договор аренды с выгодной ставкой, контакты поставщиков, лицензии, сформированная клиентская база, программа ресторанного учета с прописанными технологическими картами

**Причина продажи:** Необходимы средства для вложения в другой бизнес

**ВЫГОДНАЯ АРЕНДА !!! МНОГО ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ КЛИЕНТОВ РЯДОМ !!!**

 **ХОРОШИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РАЗВИТИЯ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!