**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Общежитие для строителей в центре города. Прибыль 180 000 руб.

Стоимость 2 750 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  180 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 270 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  400 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** | Делать под хостел, заключения длительных контрактов со строительными компаниями |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается общежитие в центре города, сразу возле метро.

Ранее функционировало как хостел, при необходимости можно вновь начать эту деятельность.

Ежемесячная выручка от деятельности общежития 450000 рублей.

Заработная плата персонала: 40000, есть возможность снизить до 30 000, оставив одного сотрудника

Коммунальные услуги: 30000

арендная плата: 200000 (за площадь 400 м, два отдельных помещения, 2-ой и 3-ий этаж; соседи - коммунальная квартира и юридическая контора на 1-ом этаже)

бытовые расходы: около 6000 в месяц

прибыль: около 180000 рублей ежемесячно

Персонал: два администратора

Есть действующий контракт со строительной компанией по которому в общежитие на данный момент проживают строители. Заполняемость 100% (76 койко мест; есть возможность увеличения до 80)

Цена на одно место 195 рублей в сутки

Имеется возможность дополнительного заработка за счет регистрации проживающих

Бизнес не требует постоянного контроля и за счет контрактов со строительными организациями может приносить стабильный доход, так же имеется возможность организовать работу хостела, для хостела есть группа в контакте, сайт, разработанный бренд-бук и план ремонта помещения.

Прибыль общежития подтверждается банковской выпиской.

**Материальные активы:**  Мебель, бытовая техника

**Нематериальные активы:** Контракт с турецкой строительной фирмой до августа

**Причина продажи:** Непрофильный актив

**СТАБИЛЬНЫЙ ДОХОД, БЕЗ ПОСТОЯННОЙ ЗАНЯТОСТИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!