**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Прачечная в Петроградском районе. Прибыль 120 000 руб.

Стоимость 3 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  120 000 руб.

**Оборот:** 750 000 руб.

**Затраты:** 630 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 29 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  8 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  220 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  13 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Электронные подписи |
| **Место расположения:** | СПб. Петроградский р-н |
| **Возможности для роста:** | Увеличить загрузку (сейчас это 80%), увеличить производственные мощности или сдать часть площадей в субаренду. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается прачечная, расположенная в Петроградском районе. Объект находится на охраняемой территории, на 1-ом этаже здания. Арендуемая площадь составляет 220 кв. м. На данный момент задействовано 120-150 кв.м, остальное можно сдать в субаренду. Есть потенциальный субарендатор. Мощность, выделенная на помещение - 140 кВт.

Производственная мощность данной прачечной - 35 000 кг/мес. На данный момент загружена на 80%, ближе к лету загрузка значительно увеличивается. Есть гос. контракты.

В штате прачечной 13 человек:

* Генеральный директор
* 2 водителя
* 10 операторов стиральных машин
* Приходящий бухгалтер

Финансовые показатели на 80% подтверждаются расчетным счетом, на 20% накладными.

Выручка в мес. средняя - 750 000 руб.

Аренда (вместе с КУ) - 120 000 руб.

ФОТ - 250 000 + 15 000 бухгалтер

Прибыль чистая - 120 000 руб.

Список оборудования и активов:

* Каландр GMP 18-35 сен.08;
* Imesa LM-18 стиральная машина сен.10;
* Imesa ES-23 Сушильная машина сен.10;
* Imesa LM-11 стиральная машина июл.11;
* Imesa LM-18 стиральная машина авг.11;
* Imesa ES-23 Сушильная машина ноя.11;
* Соболь ГАЗ-2752;
* VIN - Х96275200В0710447 рег/номерК612СА 178 ноя.11;
* Fagor la-18m сушильная машина ноя. 13;
* Fagor sr-25 стиральная машина ноя. 13;
* Стол гладильный сен.08;
* Тележка сен.08;
* Весы напольные сен.08;
* Стеллаж сен.08;
* Холодильник сен.08;
* Водонагреватель ЭВАД сен.08;
* Офисная мебель сен.08;
* Упаковочный стол сен.08;
* Принтер, 2 компьютера окт.11;
* Система вентиляции ( 3 вентилятора, переходы, трубы).

**Материальные активы:**  Все оборудование и активы. Общая стоимость мат. активов по балансу - около 2 млн. рублей.

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Сайт (находится в топе), 86 контрактов на обслуживание с юр. лицами (среди них есть известные сети), телефонный номер, электронные подписи, права на участия в тендерах.

**Причина продажи:** Непрофильный актив

**СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС, НЕ ТРЕБУЮЩИЙ ВРЕМЕННЫХ ЗАТРАТ !!!**

**ИМЕЕТ МИНИМАЛЬНЫЕ РИСКИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!