**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Ресторан в Приморском районе . Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 3 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 500 000 руб.

**Затраты:** 350 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 23 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  92 кв. м |
| **Количество сотрудников:** |  7 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб.  |
| **Возможности для роста:** |  Заняться раскруткой места, привлечь новых клиентов. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается бар, расположенный в новом квартале Приморского района. Население квартала 25 000 человек (еще заселяется). Бар расположен на 1ом этаже жилого здания. Заведение рассчитано на 30 посадочных мест, общая площадь зала 82 м. Площадь кухни 8,6 м. Площадь помещения - 92 м.

В заведении сделан качественный ремонт, есть наружная вывеска и реклама в соц. сетях и других интернет-источниках.

Из сотрудников для работы необходимо 6-7 человек: 2 бармена, 2 официанта, 2 повара (всех по 1 в смену) и уборщица.

Фин. показатели (усредненные за год работы заведения):

Оборот - 500 000

Аренда - 92 000 + 16 000 КУ (договор аренды до 2018 года с условием индексации 10%)

Закуп - 125 000

ФОТ - 117 000

Чистая прибыль - 150 000

На данный момент собственники отдали заведение в доверительное управление и сами им не занимаются.

Возможно обсуждение различных вариантов продажи бизнеса.

**Материальные активы:**  Оборудование: бытовой холодильник - 3шт, индукционные поверхности - 3шт, столы из нержавейки - 2шт, раковина из нержавейки с тремя отсеками - 1шт, барная станция профессиональная из нержавейки - 1шт, холодильник барный - 1шт, блендер профессиональный - 1шт, микроволновая печь - 2шт, "зонт" для вытяжки - 1шт, весы настольные - 1шт, вся кухоная утварь и посуда, все бокалы и барная посуда, столовые приборы), мебель зала.

**Нематериальные активы:** Аренда до 2018 года, информация о заведении в соц. сетях и пр. источниках.

**Причина продажи:** Нехватка времени

**ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!