**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Уютный Хостел на Петроградке. Прибыль 180 000 руб.

Стоимость 2 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  180 000 руб.

**Оборот:** 422 000 руб.

**Затраты:** 242 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП ППА |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 165 кв.м |
| **Количество сотрудников:** | 2 человека |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. , м. Петроградская |
| **Возможности для роста:** | Есть. Увеличить количество мест |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел между ст. м. Горьковская и Петроградская. Находится в жилом здании, на 2 ом этаже. Имеет 2 входа. В хостеле есть 5 просторных номеров: 1 номер - 8 мест, 1 - 4 места, 3 - 2 места. Сейчас вместимость 18 человек и 3 доп. места, её с легкостью можно увеличить при такой необходимости. В хостеле есть большая просторная кухня, оснащенная всем необходимым оборудованием. В штате есть 2 администратора, которые выполняют всю работу, бизнес не требует постоянного присутствия собственника. Сотрудники готовы продолжать работу с новым собственником. Бухгалтер ведет всю управленческую отчетность, по которой можно просмотреть все фин. показатели. Обороты, средние за последние 4 месяца - 422 000. Аренда - 165 000 + 2000 (вода, свет). ФОТ (2 администратора) - 50 000 (если оплачивать проживанием, то можно сократить до 25 000). Интернет, ТВ, прачечная - 5000. Продвижение сайта, расход на систему управления сайтами бронирования - 20 000. Чистая прибыль - 180 000.

**Материальные активы:**  5 оборудованных номеров на 18+3 мес. Санузел, душевая, кухня, зона ресепшен, мини-лавка сувениров.

**Нематериальные активы:** Сайт, группы в соц. сетях, договор аренды на 3 года, договоры с бронирующими сайтами (10), база гостей, контакты контрагентов

**Причина продажи:** нужны инвестиции в более крупный проект

**ВЫСОКАЯ ПРИБЫЛЬ !!! ДОЛГОСРОЧНАЯ АРЕНДА !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!