**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Свадебный салон на Комендантском проспекте. Прибыль 125 000 руб.

Стоимость 1 760 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  125 000 руб.

**Оборот:** 400 000 руб.

**Затраты:** 275 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  10 лет. |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  45 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Приморский р-н. |
| **Возможности для роста:** |  Маркетинговая деятельность, увеличение ассортиментного ряда, выставки. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается прибыльный Свадебный салон рядом с метро Комендантский проспект. Расположен на первом этаже жилого комплекса, отдельный вход, охранная сигнализация, рядом парковка. Компания работает около 10 лет. Штат сотрудников состоит из 2-х человек. ФОТ - 40 000 руб.

Свадебный салон находится в помещении 45 кв.м. Помещение разделено на две зоны : свадебные платья и вечерние платья. Аренда помещения - 50 000 руб.

В салоне красивая мебель, витражная и наружная реклама. Имеется раскрученный сайт и группа ВКонтакте. Так же салон участвует в выставках.

На данные момент товарный остаток составляет 1,5 млн. рублей по закупочным ценам. Товарный остаток входит в стоимость бизнеса.

Продавец обеспечит полную передачу дел.

Свадебный сезон уже ОТКРЫТ !

**Материальные активы:**  Товарный остаток, наружная вывеска, мебель, оргтехника.

**Нематериальные активы:** Сайт, группа Вконтакте, договор аренды.

**Причина продажи:** Переезд собственника

 **СВАДЕБНЫЙ СЕЗОН УЖЕ ОТКРЫТ ! ВЫГОДНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ!!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!