**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кондитерское производство.

Стоимость 1 600 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**0 руб.

**Оборот:** 50 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 12 месяцев

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО или без |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 160 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 6 человек |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | СПб. Охта |
| **Возможности для роста:** | Нанять отдел продаж + маркетинг. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Кондитерское производство, находящееся на территории завода. Имеет производственное помещение, разделенное на несколько зон и два офисных помещения. Работает как с оптовыми, так и с частными заказами, осуществляет доставку. Есть возможность заключить контракты с крупными сетями и наладить интернет-продажи частным клиентам. Сейчас кондитерское производство загружено на 10% от своих возможностей. При правильной маркетинговой политике способно давать намного больше. Также возможно создать отдел продаж для поиска новых заказчиков. Можно нанять технолога для увеличения товарной линейки. Есть возможность подтвердить все финансовые показатели за последний год. Нынешний владелец не имеет возможности на 100% вкладывать свои силы в данный проект, но сам бизнес очень перспективный (летом 2013 оборот составлял 900 000 руб.). На сегодняшний день кондитерская выставлена по цене активов (более подробный список активов вышлем при переговорах) ФОТ: 100 000 руб.(сотрудники - 4 кондитера, 1 в дневную смену и 1 в ночную, 1 водитель, 1 бухгалтер на аутсорсинге, 1 менеджер) Аренда: 86 000 руб. (вкл. КУ), договор на 11 мес. с правом продления, заканчивается в декабре. Есть возможность заключить договор на более длительный срок.

**Материальные активы:** Тестомесительная машина, 2-х скоростная - 1 шт. на 60л, 1 шт. на 30л. Стол производственный с нижней полкой и бортом - 13 шт. Шкаф конвекционный на 10 противеней с расстоечным шкафом - 1 шт. Расстоечный шкаф двухсекционный - 1 шт. Миксер планетарный напольный - 2 шт. Стеллаж производственный - 6 шт. Дозатор - 1 шт. Морозильная камера - 3 шт. Электрофритюрница для жарки пончиков, 80 л - 1 шт. Жарочный шкаф - 2 шт. Делитель, округлитель теста - 1 шт. Холодильный шкаф - 5 шт. Стеллаж-тележка кондитерский - 13 шт. Решетка для стекания жира - 1 шт. Электронные настольные весы - 3 шт. Миксер взбивальный - 1 шт. Микроволновая печь - 1 шт. Измельчитель сахара - 1 шт. Моечная ванная - 1шт. на 1 секцию и 1 шт. на 2 секции Шкаф навесной - 1 шт. Шкаф напольный - 3 шт. Стеллаж для документов - 3 шт. Тумба - 2 шт. Компьютер (монитор, сист. блок) - 2 шт. Принтер - 2 шт. Сканер - 2 шт. Шкафчик для одежды - 1 шт. Витрина - 1 шт. Печь - 1 шт.

**Нематериальные активы:** Сайт, группы во всех соцсетях, размещение на сайте доставки, действующие контракты с клиентами (в общей сложности есть 12 постоянных заказчиков), наличие потенциальных клиентов.

**Причина продажи:** Изначально кондитерской занимались 2 партнера, сейчас остался один человек, нет возможности справляться со всем самостоятельно.

**ОТЛИЧНО ОБОРУДОВАННОЕ ПРОИЗВОДСТВО. ВОЗМОЖЕН ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!