**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Столовая при заводе у метро Ладожская. Прибыль 130 000 руб.

Стоимость 2 100 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  130 000 руб.

**Оборот:** 580 000 руб.

**Затраты:** 450 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 16 мес

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | Без юр. лица |
| **Возраст компании:** | 4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 170 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Есть все необходимые сертификаты и пройдены все проверки |
| **Место расположения:** | СПб., м. Ладожская |
| **Возможности для роста:** | Есть. Задействовать вечернее и ночное время столовой. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается столовая на заводе недалеко от ст. м. Ладожская. Бизнес работает четвертый год, на данное помещение было 17 претендентов, нынешним собственником был выигран тендер. Столовая работает 5 дней в неделю с 11 до 17 часов. В ней питаются сотрудники с завода (это полностью перекрывает аренду), приходят люди из соседних офисов и с улицы, также есть доставка обедов (это направление можно более активно развивать и существенно увеличить прибыль). Бизнес организован с учетом 14-летнего опыта собственника в этой сфере. Все необходимые сертификаты и проверки есть в наличии. Вся прибыль подтверждается, в столовой стоит кассовый аппарат. Также есть возможность увеличить прибыль за счет снижения себестоимости продуктов. Собственники готовы оказывать всю необходимую поддержку, персонал также готов оставаться. Все контакты передаются (клиенты, поставщики и т.п.).

Фин. показатели: Оборот - 580 000. Аренда (170 м,) - 93 500 + 10 000 (свет). Мощность помещения - 80 кВт. ФОТ (2 повара, мойщица) - 70 000. Закуп и прочие расходы - 276 000. Чистая прибыль - 130 000.

**Материальные активы:**  Оборудование, мебель, товарный остаток, последний месяц аренды.

**Нематериальные активы:** Место расположения, возраст компании, постоянная клиентская база, договор аренды

**Причина продажи:** переход в более крупный проект

**ТЕРРИТОРИЯ ЗАВОДА, СТАБИЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!