**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин "Все по 38". Прибыль 160 000 руб.

Стоимость 2 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  160 000 руб.

**Оборот:** 2 900 000 руб.

**Затраты:** 2 740 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  120 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. м. Чернышевская  |
| **Возможности для роста:** | Прибыль реально поднять до 320000  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаётся магазин "Все по 38" в очень проходимом месте со стабильной прибылью! Прибыль подтверждается кассовой отчётностью и личной отчётностью. В магазине два зала: 1ый зал - 60 кв.м. , 2ой зал - 35,3 кв.м. склада, туалет, коридор, кухня. Магазин раскручен, много клиентов. В магазине сделан качественный ремонт, имеется видеонаблюдение. Обученный персонал. Аренда - 11 месяцев с пролонгацией, возможна долгосрочная. Затраты: аренда - 173 000 руб. вместе с к.у., ФОТ - 54 000 руб., оборотные средства - 2 700 000 руб.. Новому собственнику остаётся товарный остаток на 2 300 000!

**Материальные активы:**  Касса, стеллажи, рекламная вывеска

**Нематериальные активы:** Договор аренды, список поставщиков.

**Причина продажи:** недостаток оборотных средств

 **ВОЗМОЖЕН ДОЛГОСРОЧНЫЙ ДОГОВОР АРЕНДЫ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!