**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Салон красоты на Кондратьевском проспекте.

Стоимость 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** 100 000 руб.

**Затраты:** 100 000 руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  4 года. |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  60 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Калининский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Работать над привлечением клентов |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается салон красоты в Калининском районе. Расположен недалеко от остановок общественного транспорта, имеет отдельный вход с улицы. Бизнес работает уже 4 года.

В салоне имеются : 2 парикмахерских места, отдельно стоит мойка, маникюрное место, кабинет солярия, кабинет массажа, кухня для сотрудников, туалет, запасной выход.

В штате на постоянной основе работают парикмахер (50/50) и администратор (900 рублей выход). Также есть приходящий мастер маникюра (60/40) и массажист (60/40).

В данный момент средний оборот салона составляет 100 000 рублей. При условии, если заниматься развитием бизнеса, можно увеличить оборот в 2 раза (собственник последние несколько месяцев уделяет немного времени бизнесу).

**Материальные активы:**  Оборудованные 2 парикмахерских места, маникюрное место, кабинет солярия, кабинет массажа, мойка, кухня для сотрудников

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Клиентская база (300 чел.)

**Причина продажи:** смена вида деятельности

 **ПРОХОДНОЕ МЕСТО, НЕВЫСОКАЯ АРЕНДА!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!