**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Фитнес клуб рядом с метро Ул. Дыбенко. Прибыль 50 000 руб.

Стоимость 3 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:** 50 000руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 550 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 5 лет

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, возможно с юр. лицом, возможно без |
| **Возраст компании:** | 3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 1044 кв.м |
| **Количество сотрудников:** | 9 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПБ, м. Улица Дыбенко |
| **Возможности для роста:** | Есть. Усиление маркетинга и работа над позиционированием клуба (над этим уже ведется работа) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается фитнес-клуб недалеко от м. Дыбенко. Местоположение рядом с двумя спальными районами, где живет основная целевая аудитория клуба. Существует на этом месте уже 3 года. Недавно произошла смена управляющей компании на данном объекте. Нынешний собственник бизнеса готов остаться в качестве управляющего в клубе (сейчас эта функция итак за ним). Новому владельцу будет предоставлен финансовый план и план по развитию на следующий год.

Помещения полностью оснащены мебелью и оборудованием под фитнес-зал : тренажерный зал, ресепшен, раздевалки (мужская, женская, детская), сауны в М и Ж раздевалках, зал аэробной программы (140 м), зал единоборств (100 м), детская комната, служебные помещения.

Все финансовые показатели подтверждаются специальной программой управленческого учета, а также по личному учету нынешнего собственника.

Оборот - 600 000 рублей.

Аренда - 300 000 , примерно 300 рублей за кв.м, включая КУ

ФОТ - 180 000, 9 сотрудников: 4 тренера, 2 администратора, 2 менеджера по продажам, 1 управляющий.

**Материальные активы:** Мебель, оборудование, система видеонаблюдения, задаток за последний месяц аренды в размере 300 000 руб.

**Нематериальные активы:** Группа ВК, наружная реклама, База на 13500 потенциальных клиентов (актуализированная), количество членов клуба - 900, 2 большие наружные вывески и 2 маленькие, флаеры, лэндинг, телефонный номер, договор аренды.

**Причина продажи:** Семейные обстоятельства

**САМЫЙ ВЫГОДНЫЙ ФИТНЕС-КЛУБ В РАДИУСЕ НЕСКОЛЬКИХ КИЛОМЕТРОВ !**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!