**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Хостел на Лиговском проспекте. Прибыль 78 000 руб.

Стоимость 1 430 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  78 000 руб.

**Оборот:** 220 000 руб.

**Затраты:** 142 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 18 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 170 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., Лиговский проспект.  |
| **Возможности для роста:** | Есть. Продвижение в низкий сезон, поднять цены на высокий сезон, задействовать больше рекламных площадок. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел в шаговой доступности от Московского вокзала. Расположен во дворе, в жилом помещении. Хорошие отношения с ТСЖ, с соседями. Вместимость - 5 номеров на 24 места + 4 можно добавить. В хостеле сделан необычный дизайн, что играет роль саморекламы для этого бизнеса. Место расположения позволяет охватить очень большую аудиторию.

Хорошо проработаны каналы продвижения : группа ВК на 9000 подписчиков - 60% гостей, Avito - 30-40% на постоянную основу в низкий сезон. Также есть договоры с сайтами бронирования - дают основной результат в высокий сезон. На данный момент хостел заселен на 75% на долгосрочной основе. Потенциально возможная прибыль при текущих ценах - 281 000 (средняя по году). Финансовые показатели подтверждаются личной управленческой отчетностью собственников в электронном варианте. Средний оборот - 220 000. Аренда - 107 000 (дог-р на 11 мес. с пролонгацией). ФОТ - 30 000 (2 чел., посуточно, остаются после продажи). Хоз. товары и прочие расходы - 5000 (максимум). Чистая прибыль (средняя по году) - 78 000.

**Материальные активы:**  5 оборудованных мебелью номеров (максимально 28 мест), оборудованная кухня.

**Нематериальные активы:** Место - рядом с Московским вокзалом, группа ВК (9000 подписчиков.), рекламные площадки и сайты бронирования, телефонный номер, google maps, yandex карты, отзывы, рейтинг на сайтах бронирования.

**Причина продажи:** Уход одного из учредителей.

 **ОЧЕНЬ ВЫГОДНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ!!!**

**НЕОБЫЧНЫЙ ДИЗАЙН ХОСТЕЛА !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!