**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Известный Ресторан в самом оживленном месте города.

Стоимость 5 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ППА |
| **Возраст компании:** |  12 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  400 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |  Есть. Развивать ресторан, нанять грамотного управляющего |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ресторан, расположенный одной из самых лучших для ведения этого бизнеса улиц.

Заведение рассчитано на 5 залов с общей вместимостью до 120 человек.

**Информация о помещении и локации:**

- Помещения находятся на 1-м и цокольном этажах 6-ти этажного (не жилой фонд) офисного центра на 2000 человек с постоянный потоком гостей и деловых партнеров центра. Общая площадь ресторана 400 м.

- Парковка автомобилей вдоль всей улицы с 2-х сторон.

- Очень большой поток автомобилей, пешеходов и туристов т.к. рядом находятся все основные достопримечательности Санкт- Петербурга на расстоянии пешеходной доступности, а так же станции Метро,, Гостиный Двор”,, Владимирская” ,, Маяковская” ( 7- 10 минут ходьбы)

- Очень большое количество различных коммерческих организаций и учебных заведений обеспечивают стабильный поток гостей на завтраки, обеды (бизнес- ланчи) и ужины.

**Информация о деятельности предприятия:**

- Предприятие работает в формате кафе-бара-ресторана- ночного клуба вот уже 12 лет круглосуточно.

- Отработано меню Русской и Европейской кухни.

- Налажено многолетнее сотрудничество с туристическими организациями по вопросам питания тур.групп .

- Доставка обедов ( бизнес-ланчей ) и блюд в секторе пешеходной досягаемости.

- Сотрудничество с гостиницами , мини отелями и хостелами по вопросам питания и организации вечернего досуга туристов и гостей нашего города

- Постоянное банкетное обслуживание . с проведением сразу нескольких банкетных мероприятий одновременно т.к. имеем - 5 залов , большую танцевально- дискотечную зону и зал караоке.

- Активная вечерне-ночная деятельность , различные выступления артистов и музыкантов, молодежные дискотеки, эротические шоу, караоке и всевозможные развлекательные и танцевальные программы

- Регулярное проведение детских утренников, кулинарных и кукольных шоу по выходным дням ( вместе с родителями)

- Налажено тесное взаимодействие со службами такси по доставке и отвозу гостей предприятия и туристов

- Отработаны различные программы привлечения и удержания гостей (Программа Лояльности, Акции, Скидки, Бонусные программы, Карты Гостя , Беспроигрышные Лотереи, Розыгрыши призов и подарков и многое др.)

- Информация о данном ресторане размещена на всех возможных порталах города.

- В данном заведении неоднократно бывали знаменитости всероссийского масштаба, а также снимались телепередачи и фильмы, что помогает привлекать дополнительный приток гостей.

**Информация об условиях продажи:**

- Все материальные и нематериальные активы оценены в 5,7 млн. рублей

- Аренда помещения будет составлять 450 000 рублей.

**Дополнительные сведения:**

Собственники бизнеса являются собственниками помещения, поэтому они заинтересованы в долгосрочном сотрудничестве с будущим арендатором. В связи с этим вышеуказанные условия могут быть обсуждены.

**Материальные активы:**  Мебель зала и подсобных помещения, оборудование кухни и зала, системы приточно-вытяжной вентиляции и кондиционирования, посуда, инвентарь и т.п. (полный список по запросу). Оценочная стоимость всех материальных активов - 5,7 млн.

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Локация - самое сердце ресторанной жизни города.

**Причина продажи:** Непрофильный актив

**СТАБИЛЬНО РАБОТАЮЩЕЕ И УЗНАВАЕМОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!