**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Азиатский ресторан на Комендантском проспекте.

Стоимость 1 650 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  0 руб.

**Оборот:** 0 руб.

**Затраты:** 260 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 10 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 200 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Приморский р-н |
| **Возможности для роста:** | Есть. Вложить средства в оборот, заняться развитием ресторана |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается ресторан азиатской кухни в Приморском районе. Расположен в 50 метрах от метро, высокая проходимость. Есть наружная вывеска. Расположен на 1-ом и 2-ом этажах 22-этажного дома. Мощность помещения - 45 кВт. Ресторан рассчитан на 80 посадочных мест, имеет 3 зала. Сделан качественный дизайнерский ремонт. Общая сумма вложений в данный проект составляла около 9 000 000.

За время работы заведение получило высокие оценки и хорошие отзывы.

Сейчас ресторан временно не функционирует в связи с отсутствием оборотных средств.

На стороне улицы, где расположено заведение больше нет других ресторанов.

**Материальные активы:**  приточно-вытяжная вентиляция с выводом на крышу, 5 кондиционеров, видеонаблюдение 8(камер) высокого разрешения, установлена охранная и пожарная сигнализация, 4 холодильника Siemens, 2 холодильные камеры, 2 плиты WOK мощностью 8кВт каждая, индукционная плита мощностью 8кВт, гриль для суши, профессиональная посудомойка, производительность до 300 тарелок в час и т.д.

**Нематериальные активы:** Договор аренды на 5 лет, наружная вывеска, место - 50 метров от метро.

**Причина продажи:** Нет времени на данный проект

**РЯДОМ С МЕТРО, ХОРОШИЙ ИНТЕРЬЕР !!!**

**ОТЛИЧНЫЕ ПЕРСПЕКТИВЫ У ЗАВЕДЕНИЯ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!