**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Рестопаб на Сенной пл. Прибыль 20 000руб.

Стоимость 2 585 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль: 2**0 000 руб.

**Оборот:** 250 000 руб.

**Затраты:** 230 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 6 месяцев |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 80 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 человека |
| **Обязательные лицензии:** | На стадии получения алк. лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Сенная пл. |
| **Возможности для роста:** | Необходимо создавать рекламную поддержку. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Находиться в центре города 5 мин от станции метро Садовая, Адмиралтейская!

Наработанная клиентская база, постоянные клиенты! Рядом много бизнес центров, в обеденное время актуальны бизнес ланч!

Бар площадью 85 кв метров , 35 посадочных мест! Возможны банкеты, корпоративы на 25-30 человек! Все оборудование в собственности, кофе машина , р-keeper, пароконвектомат, 3 плазмы! Тарелка три колор! Хороший дизайн, качественный интерьер! В кафе везде видео наблюдение!

Аренда от собственника 95 000 рублей.

**Материальные активы:** конвектомат, плита на 4 конфорки, 4 холодильника, кофе машина, 3 плазмы, музыкальное оборудование Pioner, вывеска, сигнализация, r-keeper. wi-fi, триколор.

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Контракты с поставщиками. Постоянные клиенты.

**Причина продажи:** смена деятельности

**НОВЫЙ РЕМОНТ! НОАВЯ ТЕХНИКА И ЭЛЕКТРОНИКА.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!