**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

ППА на кофейню в ТРК в Приморском районе

Стоимость 800 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ППА |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  11 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  1 сотрудник |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Приморский р-н |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается Переуступка Прав Аренды (ППА) на кофейню, расположенную в одном из самых крупных ТРК Приморского района. Расположена у эскалатора на третьем этаже. Точка полностью оснащена под продажу кофе, выпечки, молочных коктейлей и прохладительных напитков. В стоимость помимо ППА входят все материальные активы, а именно: холодильники, барная стойка, полки, стеллажи, столы, стулья, морозильники, конвекционная печь, ТВ, товарный остаток.

Стоимость аренды - 6000 за кв.м. Метраж арендуемой площади - 11 кв.м. Срок договора - 11 мес. Есть возможность взять близлежащие площади по ставке 3000 за кв.м. для размещения там дополнительных столиков.

**Материальные активы:**  Холодильники, барная стойка, полки, стеллажи, столы, стулья, морозильники, конвекционная печь, ТВ, товарный остаток.

**Нематериальные активы:** Договор аренды.

**РАСПОЛОЖЕНО В ОДНОМ ИЗ САМЫХ КРУПНЫХ ТРК !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!