**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Два автосалона с 3 временными зданиями. Прибыль 500 000 руб.

Стоимость 3 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**500 000 руб.

**Оборот:** 1 300 000 руб.

**Затраты:** 800 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 7 месяцев.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО |
| **Возраст компании:** | 4 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 3500 кв.м. и 1 400 кв.м. Договор аренды 11мес.  |
| **Количество сотрудников:** | 22 |
| **Обязательные лицензии:** | нет |
| **Место расположения:** | Приморский р-он, и Ленинский пр. |
| **Возможности для роста:** | Есть. Увеличить заполняемость. Места еще есть. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается два автосалона – бизнес в отличном состоянии. Три здания ( временные постройки) так же продаются и входят в стоимость бизнеса. Высокодоходный и быстроокупаемый. Автосалон в Приморском р-не находится в высокопроходимом месте около большого гипермаркета. Автосалон имеет очень хорошую рекламную поддержку : единственная вывеска среди автосалонов на самом видном месте гипермаркета. Также есть рекламный баннер с бегущей строкой и яркие, большие баннеры около самого автосалона. В здании располагается отдел продаж, отдел кредитования и Call центр. Автосалон на Ленинском имеет 2 маленьких здания для сотрудников, в которых есть отдел продаж и отдел кредитования. Имеет отличное расположение, т.к. рядом шоссе, автомойка и автозаправка. Выделено эксклюзивное место для баннера, также много баннеров около автосалона. Отличная вывеска. Рядом снимается офис для колл центра. Оба автосалона продают б/у машины любого класса. На данный момент на площадках 150 машин в общем. Затраты на 2 автосалона: ФОТ - 300 т.р.Аренда- 300 т.р.К/У 6 т.р.Вывеска - 15 т.р.Реклама на авито - 25 т.р. в год. Рекламные площадки -40 т.р. в месяц.36 000 за аренду офиса для колл центра на Ленинском. Есть управленческая отчётность в Exel. Есть договоры купли-продажи. В первое время собственник готов помочь. Персонал: отдел продаж - 5 менеджеров. колл центр - 14 чел. Отдел кредитования - 3 чел. Персонал обученный, слаженный и много зарабатывает и хочет остаться.

**Материальные активы:** Большое здание офиса (временная постройка) для сотрудников( почти новый). 2 маленьких офисных здания (временная постройка) для сотрудников. Оборудованные рабочие места. Забор. Охрана .Видеонаблюдение на Ленинском: сейф, расчётная комната, кондиционер.

**Нематериальные активы**: сайт, 2 телефонных номера, договор с Билайн на безлимитную связь, сейчас такого выгодного тарифа нет. Магазин на авито - 25 т.р. в год - уже проплачен. Реклама на профильных площадках.

**Причина продажи:** смена вида бизнеса

**ХОРОШИЕ КСЛОВИЯ ПО АРЕНДЕ! ОТЛИЧНОЕ МЕСТ РАСПОЛОЖЕНИЯ! СООТНОШЕНИЕ ЦЕНА\КАЧЕСТВА.**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ!

**(812) 670-07-15**

Удачи!