**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Универсам на В.О. с самообслуживанием. Прибыль 200 000 руб.

Стоимость 2 750 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  200 000 руб.

**Оборот:** 1 200 000 руб.

**Затраты:** 1 000 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 15 лет. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 155 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Василеостровский р-н |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается продуктовый универсам, расположенный на Васильевском острове. Помещение находится на 1 ом этаже жилого здания, имеет вход со стороны улицы. Есть яркая светящаяся наружная вывеска.

Общая площадь помещения 155 кв.м. Примерно 100 кв. м из них торговая площадь. Остальное занято под склад, подсобные помещения, офисный кабинет, с/у, душевую.

Средняя выручка в магазине составляет 40 000 рублей в сутки.

Средняя наценка на товар составляет 35%

В смену работает по 1 продавцу (1 в день, 1 в ночь). Стоимость смены - 1000 рублей.

Формат магазина - самообслуживание.

**Материальные активы:**  Товарный остаток (более 1 млн.), система учета, оборудование (холодильники, витрины, стеллажи - большая часть покупалась 3 месяца назад), наружная вывеска

**Нематериальные активы:** Алкогольная лицензия, долгосрочный договор аренды

**Причина продажи:** Финансовые трудности

**15 ЛЕТ СУЩЕСТВУЕТ МАГАЗИН - ПОКУПАТЕЛИ ПРИУЧЕНЫ К ДАННОМУ МЕСТУ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!