**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин рядом с метро Старая Деревня. Прибыль 150 000 руб.

Стоимость 1 650 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  150 000 руб.

**Оборот:** 1 000 000 руб.

**Затраты:** 850 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 11 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 8 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 120 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. |
| **Возможности для роста:** | Сделать магазин круглосуточным, увеличить ассортимент |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается магазин частичного самообслуживания. Общая площадь помещения 120 кв. м. Срок существования более 8 лет. Оформлена свежая алкогольная лицензия, получена 16.12.14 Долгосрочный договор аренды с собственником. Арендная ставка с учетом КУ и затрат на электроэнергию до 100 000 рублей. Штат 2 сотрудника и ночной охранник. Магазин находиться в жилом доме, плотная застройка, все дома сданы. В магазине присутствуют все группы товаров, кроме мясной продукции. Среднедневная выручка 30 000 рублей.

Большая светящаяся вывеска. В помещении сделан хороший ремонт. Все оборудование новое производства (Германии). В стоимость магазина товарные остатки не входят и приобретаются отдельно. Средний товарный остаток поддерживаемый в магазине 800 000 рублей.

**Материальные активы:**  Стеллажи, холодильное оборудование, и прочие оборудование для магазина

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Алкогольная лицензия

**Причина продажи:** Преклонный возраст собственника

**МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЯ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!