**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Пансионат для пожилых людей в Л.О.

Стоимость 69 000 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% или Доля 50% |
| **Возраст компании:** |   |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  Здание 1200 кв.м. и земля 36 соток |
| **Количество сотрудников:** |  3 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | Ленинградская область |
| **Возможности для роста:** |  Есть, выход на 100% загруженность |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается пансионат для пожилых людей. Расположен по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, Это экологически чистая, зеленая зона, которая находится вдали от магистралей и промышленных объектов, однако имеет удобные подъездные пути и всю инфраструктуру.

Пансионат запущен в декабре 2014. Здание и земля в собственности. Мощность 60 кВт.

В здании проведен ремонт на 65 %. Отремонтированная часть здания сдана в эксплуатацию. Кухня обустроена новым оборудованием. Столовая при пансионате, работает так же как кафе, до 20 обедов ежедневно.

Пансионат рассчитан на 100 человек. На каждые пять пожилых людей рассчитана 1 сиделка (в идеале 20 сиделок в смену) .

Пансионат предлагает несколько видов тарифов, чтобы обеспечить ожидаемый комфорт разным группам постояльцев. Цена услуг зависит от состояния здоровья, потребностей и типа комнаты, в которой человек будет проживать. Средняя стоимость проживания 30 000 рублей в месяц. При 100% загрузке выручка может достигать 3 000 000 рублей, это без дополнительных медицинских услуг. В дальнейшем развитии можно получить мед. лицензию, оказывать полный спектр медицинских услуг.

Есть разработанный бизнес-план. Бизнес запущен, идет реклама. Имеется веб-сайт, группа в соц.сети. На данный момент уже заключены 5 договоров.

Возможна продажа доли до 50%.

Продается связи с отсутствием финансирования.

**Материальные активы:**  Здание 1200 кв.м. и земля 36 соток в собственности.

**Нематериальные активы:** Сайт, группа в контакте

**Причина продажи:** Привлечение инвестиций

**БОЛЬШОЕ ЗДАНИЕ !!! БОЛЬШАЯ ПРИЛЕГАЮЩАЯ ТЕРРИТОРИЯ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!