**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Бизнес центр на Невском Проспекте. Прибыль 1 200 000 руб.

Стоимость 242 398 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  1 200 000 руб.

**Оборот:** 1 000 000 руб.

**Затраты:** 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 243 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |   |
| **Возраст компании:** |   |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  1000 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |   |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Центральный р-н |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается Бизнес Центра расположенный в г. Санкт-Петербург на пересечении Невского проспекта и Малой Садовой улицы. В шаговой доступности станция метро Гостиный двор. Бизнес центр занимает второй этаж в историческом здании. Полностью сдан в аренду. Заключены договоры аренды с ЧОУ ДПО «АДЕЛАНТЕ» и ОАО "Телекоминвест“. Окна выходят на Невский проспект и Екатерининский сад.

Помещения находятся в отличном состоянии и оборудованы всеми инженерными системами, в том числе кондиционированием. В здании есть три отдельных входа, два из которых с Невского проспекта. Парадные отремонтированы.

Арендаторы: Компании с хорошей репутацией. Владельцу гарантирован стабильный доход.

**Материальные активы:**

**Нематериальные активы:** Договора с арендаторами.

**Причина продажи:**

 **БИЗНЕС ЦЕНТР В САМОМ ЦЕНТРЕ ГОРОДА!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!