**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе - Шаверма на Литейном. Прибыль 70 000руб.

Стоимость 800 000руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**70 000 руб.

**Оборот:** 290 000 руб.

**Затраты:** 220 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 13 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 40 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 2 человек |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Чернышевская |
| **Возможности для роста:** | Сделать оплату картой. Получить алк. лицензию. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе-шаверма в 5 минутах ходьбы от м. Чернышевская. Находится на проходимой улице, есть постоянные гости. Рядом находится артиллерийское училище. Кафе на этом месте находится уже 13 лет, поэтому все его уже хорошо знают. Сейчас там нет лицензии на продажу крепкого алкоголя, поэтому гости приносят с собой, за исключением пива. Можно получить лицензию и начать продавать алкоголь, увеличив тем самым обороты. Прибыль в кафе подтверждается тетрадью расходов и приходов. Основные показатели: Оборот - 290 000 ФОТ - 69 000 (повар - 1100, бармен 1200 в смену) Закуп ~75 000 (1000 в день - кухня, 1500 - бар) Аренда (40 м) - 55 000 + 10 000 КУ (11 мес. с пролонгацией) Прочие расходы - 3 000 Чистая прибыль - 70 000 - 80 000.

**Материальные активы:** Оборудование, мебель: витрина, промышленная электропечь, фритюрница, конвекционная печь, аппарат для изготовления шавермы, холодильник, морозильная камера - 2шт., система вентиляции, удобные разделочные столы и мойка из нержавеющей стали, кофемашина, микроволновая печь - 3 шт, ЖК телевизор, столы, стулья. Новый ремонт, согласованная наружная реклама.

**Нематериальные активы:** Группа Местоположение на проходимой улице, объект на ней находится с 2001 года, бренд-бук.

**Причина продажи:** Есть другой бизнес, нет времени заниматься этим/

**СТАБИЛЬНЫЙ БЕЗНЕС - РАБОТАЕТ 13 ЛЕТ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!