**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Текстильное производство с действующими контрактами. Прибыль 250 000 руб.

Стоимость 4 100 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  250 000 руб.

**Оборот:** 2 300 000 руб.

**Затраты:** 2 050 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 16 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  3 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  120 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  11 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Вся разрешительная документация + сертификат в соответствии с ТР ТС. |
| **Место расположения:** | СПб. Адмиралтейский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Увеличить сбыт за счет расширения линейки выпускаемой продукции |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается действующий и приносящий реальный доход бизнес - производство текстильной продукции для ресторанного и гостиничного сектора. Полностью обеспечивает данные объекты текстилем, косметикой, махровыми изделиями, одноразовой продукцией.

Находится в арендуемом помещении (120 м):

- 60 м2 цех;

- 40 м2 ИТР (2 помещения- 12 м2 и 18 м2);

- склад 9м2;

- склад 3 м2;

- склад, 1,5 м2;

- туалет, раковина – 4м2. + коридорные помещения. + есть склад дополнительный 12 м2.

Высота потолков в среднем не менее 3,3 м.

За 2,5 года существования компания достигла существенных результатов (выручка за 2014 год 28,5 млн. - многие компании идут к таким показателям намного дольше. Выручка за половину 2012 года была 4 млн.)
Компания ведет деятельность по всей России, есть много неохваченных территорий, которыми можно заняться.

Все бизнес процессы отлажены и прописаны, есть CRM-система, где ведется весь учет по работе с клиентами.

90% выручки компании подтверждается через р/с.

Сформирован штат квалифицированных сотрудников, полностью обеспечивающих производство, маркетинг и продажи.

С поставщиками заключены контракты на очень выгодных условиях, которые перейдут к новому владельцу. Собственник готов оказывать консультации для более эффективного вхождения в этот бизнес.

Расходы компании:

Аренда - 29 500 + КУ и пр. - 10 000 = 39 500

Налоги и пр. - 37 000

ФОТ (11 человек) - 235 000

Доходы компании:

Выручка ср. в месяц - 2 300 000

Чистая прибыль ср. в месяц - 250 000

**Материальные активы:**  Оборудование (износ не более 5 %) 2 прямострочные машины современного образца(германия) механические, 1 прямострочная машина современного образца(германия) с полуэлектронным управлением. 2 пятиниточных оверлока juki и , 4 раскройных ножа(2 дисковых, 2 вертикальных), стол раскройный 2,2(дополнительно выдвигающаяся часть до 3,1 метра шириной) на 5,5м длиной, с нижней полкой для ткани. + дополнительная фурнитура, весы, лапки, зажимы, столы, полки и т.д. Стоимость швейного оборудования 400 тыс. руб. Ткань и образцы на складе 600 тыс.руб. Мебель, компьютеры, оргтехника, кондиционер, обогреватели, сейф рыночная стоимость 120 тыс.р. (новое оборудование стоимость примерно 250 тыс.р).

**Нематериальные активы:** Контракты с поставщиками, клиентская база в CRM(350 юр. лица и 120 ИП), сайт, телефонный номер, маркетинг-кит с индивидуальным дизайном, прописанные инструкции для сотрудников

**Причина продажи:** Переезд в связи со сменой вида деятельности

**ОГРОМНЫЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ РОСТА, ПОДКРЕПЛЕННЫЕ СТАБИЛЬНОЙ ПРИБЫЛЬЮ. БИЗНЕС, РАБОТАЮЩИЙ В КРИЗИС !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!