**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Салон красоты на Международной. ППА от КУГИ. Прибыль 140 000 руб.

Стоимость 2 750 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  140 000 руб.

**Оборот:** 450 000 руб.

**Затраты:** 310 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 19 мес

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  11 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  153 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  6 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., м. Международная  |
| **Возможности для роста:** |  Сдать в субаренду часть помещений |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается салон красоты с правом выкупа помещения от КУГИ. ЗА 11 лет работы успел набрать базу постоянных клиентов, которые обеспечивают стабильную прибыль компании (100 000 - низкий сезон, 180 000 - высокий сезон). В салоне оказываются следующие услуги: парикмахерская, маникюр-педикюр, солярий (2 вида), косметология. Под все услуги выделены отдельные помещения, плюс есть помещение для сотрудников, гардеробная и туалет - для клиентов. Рядом есть много жилых домов, а также остановка транспорта, Прибыль подтверждается через специальную CRM-систему (при продаже не передается). Финансовые показатели: Оборот - 455 000. ФОТ (3 парикмахера, мастер маникюра-педикюра, косметолог, бухгалтер) - 210 000. Аренда - 69 000 + 18 000 КУ. Расходы на материалы - 15 000. Прочие расходы - 2 000. Чистая прибыль - 140 000.

**Материальные активы:**  Оборудование для следующих услуг: парикмахерская (4 места), маникюр (2 места), кабинет педикюра, 2 кабинета солярия (вертикальный и горизонтальный), кабинет косметолога, туалет для клиентов, гардеробная, кухня для сотрудников, наружная вывеска

**Нематериальные активы:** Клиентская база, наработанная за 11 лет (часть в электронном виде, часть в виде карточек клиента), информация о салоне на многих справочниках организаций, договор аренды от КУГИ, группа ВК, телефонный номер.

**Причина продажи:** Личные причины, не связанные с данным бизнесом

**НИЗКАЯ АРЕНДА, ХОРОШЕЕ МЕСТО, НАРАБОТАННАЯ БАЗА !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!