**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Две столовые с общей кухней. Прибыль 126 000 руб.

Стоимость 1 540 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  126 000 руб.

**Оборот:** 650 000 руб.

**Затраты:** 524 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 1 год

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  186 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  6 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Красногвардейский р-н |
| **Возможности для роста:** | Усилить продвижение первой точки, развивать вторую |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продаются две столовые с общей кухней. Основная столовая находится в бизнес-центре недалеко от метро Новочеркасская. Работает более двух лет, имеет стабильную прибыль. Вторая точка открылась недавно, находится в новом автоцентре в Купчино (автоцентр еще заселяется, но точка уже приносит прибыль). Производится доставка еды из первой во вторую точку. Оба объекта имеют полный штат сотрудников, которые лояльны к своей работе.

Финансовые показатели подтверждаются как личной управленческой отчетностью собственника, так и другими способами.

**1-ая точка:**

Оборот - 440 000;

Аренда (140 кв.м. с подсобными помещениями, зал 80 кв.м., 32 пос.мест., 20 кВт) - 66 000 + 15 КУ;

Сотрудники - 2 повара, буфетчик, мойщица, бухгалтер;

ФОТ - 123 000;

Закуп - 140 000;

Прочие расходы - 10 000;

Чистая прибыль - 86 000;

**2-ая точка:**

Оборот - 210 000;

Аренда (46 м, 22 пос. мест.) - 40 000 + 5000 КУ;

Сотрудники - 1 буфетчик, 1 бухгалтер;

ФОТ - 37 000;

Затраты на перевозку - 7000;

Закуп - 70 000;

Прочие расходы - 10 000;

Чистая прибыль - 40 000;

Итого чистая прибыль по двум точкам - 126 000

**Материальные активы:**  Оборудование (плита, конвектомат, холодильники, столы, моечные, стеллажи и др), оснащение залов (линии раздачи, мармиты, супницы, холодильные витрины, микроволновки, белые столы и стулья и др), декор (книжные стеллажи, полки, светильники)

**Нематериальные активы:** Договор аренды. ООО и оформленные на него документы (касса, паспорта отходов, договора по обслуживанию, технологические карты и т.п.)

**Причина продажи:** Уход в крупную компанию на топовую позицию

 **СТАБИЛЬНАЯ ПРИБЫЛЬ, ВЫГОДНОЕ МЕСТО РАСПОЛОЖЕНИЯ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!