**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Продуктовый магазин у метро в Калининском р-не.

Стоимость 3 500 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** 1 200 000 руб.

**Затраты:** 1 200 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 15 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ППА |
| **Возраст компании:** |  1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  70 кв.м. Аренда на 11 мес. |
| **Количество сотрудников:** |  4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Калининский р-н  |
| **Возможности для роста:** |   |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается продуктовый магазин, расположенный в недавно построенном здании на 1ом этаже. Вход в магазин со стороны улицы. Прямо напротив расположена автобусная остановка и вход в метро. В магазине сделан очень качественный дизайнерский ремонт, также регулярно приезжают мерчендайзеры от поставщиков и следят за выкладкой товара и т.п.

Из конкурентов поблизости только ларьки возле автобусной остановки, которые в скором времени могут быть снесены.

Также дом, в котором расположен магазин еще не до конца заселен.

За один месяц работы магазин стал приносить 40 000 выручки ежедневно. В перспективе ближайших месяцев рост выручки до 100 000 - 120 000 рублей. Текущие обороты подтверждаются по кассе.

Основные показатели:

* Аренда (70 м общая, 55 м торговая зона, 15 м подсобка-склад и туалет) - 250 000 + 10 000 КУ (договор на 11 мес. от застройщика)
* ФОТ - 120 000 : 4 Сотрудника - 2 продавца, администратор, товаровед

Средняя наценка - 27%

ВОЗМОЖЕН ТОРГ.

**Материальные активы:**  Товарный остаток 750.000р, все оборудование кассы POS система+1С, все холодильное оборудование 2 горки+3 морз.ларя+витрины, печь Unox, растойка Unox, эквайринг на объекте, охранная сигнализация, пожарная сигнализация

**Нематериальные активы:** Место расположения - 50 метров от метро, 30 метров от автобусной остановки, вход со стороны улицы, договор аренды от застройщика

**Причина продажи:** Переезд за границу

**МЕСТО С ВЫСОКИМ ПЕШЕХОДНЫМ ТРАФФИКОМ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!