**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Двухэтажный Хостел у м. Гостиный двор. Прибыль 90 000 руб.

Стоимость 2 100 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  90 000 руб.

**Оборот:** 200 000 руб.

**Затраты:** 110 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 23 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  Без юр.лица |
| **Возраст компании:** | 1 год. |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 140 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 1 |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., м. Гостиный двор  |
| **Возможности для роста:** | Есть. Заняться продвижением, улучшить презентабельность парадной, сдать в субаренду как бизнес. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается двухэтажный хостел рядом с м. Гостиный двор. Высота потолков - 5,2 м. Поэтому было принято решение сделать антресоли в общих комнатах и вместо двухъярусных кроватей, сделать двухэтажные номера (двухъярусных кровати можно доставить и увеличить количество мест). Общая вместимость - 5 номеров, 17 мест (1 - 5 мест, 2 - 4 места, 2 - 2 места). Можно добавить еще 8 мест. Общая площадь - 140 кв.м. Помещение находится в аренде от КУГИ, до конца года планируется заключить долгосрочный договор (на 11 лет). Вместе с КУ аренда составляет 86 000. В штате 1 администратор (ФОТ - 15 000). Средняя заполняемость в последние месяцы - 70%. Из улучшения можно сделать более заметную вывеску, задействовать больше тематических площадок для продвижения, увеличить количество мест. Финансовые показатели подтверждаются управленческой отчетностью в электронном виде. Показатели в высокий сезон: Чистая прибыль в месяц - 250 000 руб. Среднемесячные обороты - 360 000 руб. Среднемесячные расходы - 110 000 руб. Среднегодовые показатели: Оборот - 200 000. Расходы - 110 000. Прибыль - 90 000.

**Материальные активы:**  Оборудование (5 номеров на 17 мест, кухня, 2 туалета, 2 2 душевые, 2 раковины, кофемашина, холодильник, бойлер, мультиварка)

**Нематериальные активы:** Договор аренды от КУГИ (пока на 11 мес, в скором - на 11 лет), около 10 договоров с осн. сайтами бронирования, бренд-бук (визитки, флаеры и т.п.), группа ВК (1200 человек), брони на НГ и праздники, размещение в каталогах организаций, место расположение - 1 минута от Невского проспекта, нежилое помещение (на лестничной площадке отсутствуют соседи)

**Причина продажи:** Необходимы вложения в другой бизнес.

 **АРЕНДА ОТ КУГИ!!! УДОБНОЕ МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ!!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!