**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе в торговом центре. Прибыль 50 000 руб.

Стоимость 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  50 000 руб.

**Оборот:** 280 000 руб.

**Затраты:** 230 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ИП |
| **Возраст компании:** | 8 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 60 кв.м |
| **Количество сотрудников:** | 4 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб., м. Гражданский проспект |
| **Возможности для роста:** |  |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе в 5 минутах от метро Гражданский проспект. Кафе расположено в торговом центре. Существует 8 лет, за это время наработало клиентскую базу. В кафе сделан хороший ремонт. В штате работают : повар, 2 бармена, мойщица. Время работы кафе с 11-00 до 21-00. Хорошо развиты бизнес-ланчи. Имеется видеонаблюдение. В кафе минимальные затраты: Аренда - 90 000 руб. вместе с к.у. ,ФОТ - 78 000 руб., Закупка продукции 60-65 т. руб.

**Материальные активы:**  Оборудование , ремонт.

**Нематериальные активы:** Договор аренда, наработанная клиентская база

**Причина продажи:** смена вида деятельности

**РЯДОМ С МЕТРО !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!