**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Пятиэтажный хостел на берегу Невы. Прибыль 180 000 руб.

Стоимость 4 700 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  180 000 руб.

**Оборот:** 600 000 руб.

**Затраты:** 420 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 26 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 521 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** | 3 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Невский р-н |
| **Возможности для роста:** | Есть. Усилить маркетинговую активность, увеличить заполняемость |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается хостел, расположенный на берегу Невы. В 10 минутах пешей ходьбы от ст. метро Елизаровская. Находится в отдельно стоящем 5-этажном здании. Всего в хостеле 12 номеров, рассчитанные на 90 человек (при желании можно увеличить вместимость). Номера разной вместимости - есть на 12, 10, 8, 6 и 2 мест. Сейчас в основном заселен жильцами на долгий срок.

Имеет смысл увеличить маркетинговую активность (сотрудничество с бронирующими организациями, турфирмами и т.п.), чтобы увеличить заполняемость хостела.

В хостеле имеется все необходимое для комфортного проживания : санузлы и душевые на каждые 3 номера, кухня, ячейки для хранения ценностей, интернет и т.п.

Все выручки собственник подтвердит документально, все постояльцы хостела проходят процесс регистрации в УФМС.

Оборот (средний за последние несколько месяцев) - 600 000

Аренда - 294 000 + 40 000 КУ

ФОТ - 50 000

Прочие расходы (прачка, вывоз мусора, хоз. нужды, телефон, интернет) - 35 000

Прибыль - 180 000

**Материальные активы:**  Оборудованные мебелью и бытовой техникой 12 номеров, 8 санузлов, 8 душевых, оборудованная кухня.

**Нематериальные активы:** Сайт, группа ВК (нераскрученная), телефонный номер, долгосрочный договор аренды

**Причина продажи:** Семейные обстоятельства

**БОЛЬШАЯ ПЛОЩАДЬ !!! МНОГО МЕСТ !!! ХОРОШИЕ ПЕРСПЕКТИВЫ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!