**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин в Московском районе.

Стоимость 3 850 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ИП ППА |
| **Возраст компании:** |  1.5 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  150 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  9 сотрудников |
| **Обязательные лицензии:** | Нет |
| **Место расположения:** | СПб. Московский р-н |
| **Возможности для роста:** |  Увеличение маркетинговой деятельности. Есть свободная площадь под отдел. |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается продуктовый магазин в Московском районе. Основное направление - торговля свежим мясом, молочной продукцией, гастроном. Общая площадь помещения - 150 кв. м. Арендная ставка - 195000 рублей в месяц + КУ. Помимо торгового зала имеется кабинет заведующей, рубочная комната, помещение для персонала. Отдельно сдается 30 кв. м., из них 15 - сдано под овощной отдел, 15 - планировалось под кондитерскую продукцию. В помещении сделан качественный ремонт. Установлено оборудование "Brendford" центральный холод. Установлены 4 витрины - 2,5, 1 витрина - 2 метра, 2 витрины - 1,2 метра. Морозильная камера 1,5 м. куб. Средне-температурная камера 3,5 м. куб. Передаются все контракты с поставщиками, места закупок. Работает квалифицированный персонал. Установлена система видеонаблюдения с онлайн трансляцией.

Магазин расположен в проходном месте рядом с метро.

**Материальные активы:**  4 витрины 2.5 метра, 1 витрина 2 метра, 1 витрина - 1.2 метра, оборудование brendford центральный холод

**Нематериальные активы:** Выгодное местоположение, контракты с поставщиками

**Причина продажи:** Инвестиции в другой проект

**МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!