**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Кафе-бар на Обводном канале.

Стоимость 3 300 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  руб.

**Оборот:** руб.

**Затраты:** руб.

**Возврат инвестиций:**

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 1 год |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 186 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  |
| **Обязательные лицензии:** | Алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. Московский р-н |
| **Возможности для роста:** | Заняться раскруткой, привлекать на банкеты и бизнес-ланчи |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

Продается кафе-бар, расположенный в 5-7 минутах пешей ходьбы от ст. м. Фрунзенская. Вход с улицы и со двора, первый этаж, хороший пешеходный траффик. Есть все необходимые согласования (вытяжка, алк. лицензия - можно продлить, рекламная вывеска). В помещении сделан свежий ремонт, находится в отличном состоянии. Площадь 186 м, разделено на следующие зоны:

* Зал большой (50-60 мест);
* Зал малый (30 мест);
* VIP-зал (~5 мест);
* 2 санузла;
* Холодный цех;
* Горячий цех;
* Посудомоечная;
* Складские помещения;
* Подсобные помещения

Имеется все необходимое для полноценной работы оборудование.

Помещение находится в субаренде от КУГИ по ставке 170 000. Также можно выкупить прямую аренду (стоимость 8,6 млн.)

**Материальные активы:**  Промышленные холодильники, мангал, печи, конвектор, посудомоечная машина, слайсер, вытяжка, кондиционеры, барная стойка, мебель зала, плазмы, наружная вывеска, новая сантехника и электрика

**Нематериальные активы:** Договор аренды. Местоположение

**Причина продажи:** Переезд за границу

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!