**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Магазин рядом с метро Пр. Большевиков. Прибыль 80 000 руб.

Стоимость 1 150 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  80 000 руб.

**Оборот:** 900 000 руб.

**Затраты:** 820 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 14 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** |  ООО, 100% |
| **Возраст компании:** |  5 лет |
| **Площадь (собственность/аренда):** |  68 кв.м. |
| **Количество сотрудников:** |  2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** | Да, алкогольная лицензия |
| **Место расположения:** | СПб. м. Пр. Большевиков |
| **Возможности для роста:** |  Увеличить ассортимент |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

 Продается магазин рядом с метро Проспект Большевиков. Основным направлением магазина является продажа алкогольной продукции. В магазине большой выбор алкоголя на любой вкус и кошелек. Работает 5 лет, за это время успел наработать много постоянных клиентов. Площадь помещения 68 кв. метров. В магазине есть субарендатор. В цену продажи входит товарный остаток. Средняя выручка в день составляет 27 000 - 30 000 рублей. На данный момент наблюдается снижение выручек, это связанно с тем, что собственник бизнеса стал меньше времени уделять работе в магазине. В штате два продавца, график работы сменный (неделя через неделю), з\п 1500 в смену.

**Материальные активы:**  Полки, витрины, стеллажи, товарный остаток.

**Нематериальные активы:** Договор аренды, договор субаренды

**Причина продажи:** Уход в декрет

**НАХОДИТСЯ В ПРОХОДИМОМ МЕСТЕ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!