**Уважаемые клиенты!**

Данный объект выставлен на продажу в компании Next Point Investment. Стоимость, указанная в описании окончательная, и не меняется в большую сторону. В некоторых случаях возможен торг.

Автостоянка в Невском районе. Прибыль 164 000 руб.

Стоимость 6 200 000 руб.

**ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

**Прибыль:**  164 000 руб.

**Оборот:** 231 000 руб.

**Затраты:** 67 000 руб.

**Возврат инвестиций:** 37 мес.

**ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |
| --- | --- |
| **Форма собственности/доля на продажу:** | ООО, 100% |
| **Возраст компании:** | 2 года |
| **Площадь (собственность/аренда):** | 3100 кв.м. Долгосрочный договор аренды |
| **Количество сотрудников:** | 2 сотрудника |
| **Обязательные лицензии:** |  |
| **Место расположения:** | СПб. Невский р-н |
| **Возможности для роста:** | Увеличить количество мест для машин |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ОПИСАНИЕ БИЗНЕСА**

В Невском районе продается автостоянка. Рассчитана на 100 машиномест, есть возможность увеличить количество мест до 115-120 мест. Общая площадь арендуемой территории 3100 кв. м. Договор аренды от КУГИ заключен до 2019 года. Также есть перспектива поднятия стоимости стоянки на месяц (цены не поднимались уже два года). Все постоянные клиенты числятся в реестре, есть возможность подтверждения прибыли.

На сегодняшний день занято около 70 мест легковыми машинами (стоимость 2800 в месяц) и около 5 мест грузовыми (стоимость 4000 в месяц). Также есть небольшая выручка от "суточников" - около 15 000.

Стоимость аренды - 19 000.

ФОТ (2 сотрудника) - 40 000

Свет, вывоз мусора, бухгалтерия - 8000

Выручка - 230 000

**Материальные активы:**  Видеонаблюдение, ограждение, будка, освещение

**Нематериальные активы:** Долгосрочный договор аренды от КУГИ.

**Причина продажи:** Уход в другую сферу

**СТАБИЛЬНЫЙ БИЗНЕС, ЗАНИМАЮЩИЙ МИНИМУМ ВРЕМЕНИ !!!**

ВОЗНИКЛИ ВОПРОСЫ? ЗВОНИТЕ НАМ! **(812) 670-07-15** Удачи!